

TRIBUNALE di ROMA

Sezione 14[^]

L.G. 733/2025
SO.C.OV. SRL

Giudice Delegato: cons. dott. Francesco Cottone
Curatore: avv. Gian Luca Righi

OGGETTO: autorizzazione esecuzione atti conformi al programma di liquidazione approvato - vendita bene mobile registrato

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,
il sottoscritto avv. Gian Luca Righi, curatore della Liquidazione Giudiziale in epigrafe,

premessò che

- con programma di liquidazione depositato il 24.3.2026 lo scrivente ha proposto, tra l'altro, di porre in vendita l'unico bene mobile registrato di proprietà della SO.C.OV. s.r.l. - veicolo "Iveco 65-13" tg. BX071HP immatricolato in data 12.10.2001, inventariato in data 21.1.2026 in Roma, Via di Tor Cervara n. 46 presso un parcheggio privato ove è attualmente custodito (a titolo gratuito) – delegando le operazioni di vendita all'Istituto Vendite Giudiziarie di Roma sulla base della stima effettuata dal medesimo Istituto, pari ad € 1.500,00;
- con provvedimento del 30.3.2026 la S.V. ha approvato il predetto programma di liquidazione disponendo "*...che il curatore provveda a richiedere l'autorizzazione al compimento degli atti conformi al programma oggi approvato depositando, per ogni singolo esperimento, lo schema di avviso di vendita*";
- lo scrivente, pertanto, intendendo avviare le procedure di vendita nei termini previsti nel programma di liquidazione approvato, deposita, unitamente alla presente



istanza, il programma pubblicitario e le condizioni di vendita praticate dall'I.V.G., che di seguito si trascrivono integralmente:

“PROGRAMMA PUBBLICITARIO E CONDIZIONI DI VENDITA.

1) PUBBLICITA’:

Programma pubblicitario

Le strategie pubblicitarie si basano su schemi consolidati, di provata efficacia sul pubblico che coinvolgono diversi canali di comunicazione: dal sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell’Associazione Nazionale IVG, che vanta un numero di “accessi” superiore ad ogni altro simile e citato in GU n. 70 del 24 marzo 2004 quale destinatario della pubblicità on line per le vendite dei beni sottoposti a pignoramento nell’ambito delle procedure esattoriali), oltre al sito web www.ivgroma.com, ivgroma.fallcoaste.it (ove si svolgono le aste telematiche) e sul Portale delle vendite pubbliche (PVP).

Siamo in grado anche di fare pubblicità su quotidiani nazionali o locali, se richiesto dalla Curatela, con costi contenuti.

Eventuali strumenti reclamistici supplementari sono valutati, assieme al curatore, in logica coerenza con il valore e la natura dei beni.

La pubblicità così strutturata si svolge in parallelo con le ricerche di mercato, supportate da un ricco data base formato e progressivamente ampliato dall’IVG in rapporto alle vendite mobiliari nonché dalla rete commerciale che vede il “dialogo” di un centinaio di Istituti Vendite sparsi sull’intero territorio nazionale. Ciò assicura un maggiore ed eterogeneo afflusso di potenziali acquirenti e il rispetto dell’imprescindibile richiesta di trasparenza

2) VENDITA IN MODALITA’ TELEMATICA:

- 45 giorni di pubblicità;
- 1° esperimento a prezzo di stima (durata 14 giorni consecutivi);
- 45 giorni di pubblicità;
- 2° esperimento con ribasso del 20% (durata 14 giorni consecutivi);
- 45 giorni di pubblicità;
- 3° esperimento con ribasso del 20% (durata 14 giorni consecutivi);
- Eventuali altri esperimenti di vendita con ribassi del 20% fino alla vendita finale.

I COMPENSI IVG TOTALMENTE A CARICO DELL’AGGIUDICATARIO SONO:

1. 10%+IVA (diritti di aggiudicazione).



GARA TELEMATICA

CONDIZIONI:

A) Gara telematica - La vendita si svolgerà - per ciascun bene o lotto - mediante gara telematica (modello ebay) accessibile dal sito <http://www.ivgroma.fallcoaste.it>

B) Durata della gara - La durata della gara è fissata in giorni 7/10/14 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

C) Prezzo base - Il prezzo base per le offerte per ciascun bene o lotto è pari a quello indicato nella perizia.

D) Esame dei beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, negli orari stabiliti dal commissionario e pubblicizzati sul relativo sito.

E) Registrazione su <http://ivgroma.fallcoaste.it> caparra - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo variabile dal 10% al 20% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10/20% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).

F) L'offerta irrevocabile di acquisto - L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità del commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

G) Aggiudicazione e vendita - Il commissionario procederà alla vendita del bene, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. I termini e le modalità di pagamento saranno consultabili nell'ordinanza allegata ad ogni vendita.

H) Restituzione della caparra - La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avviene con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Si informa che il ripristino da parte dell'istituto di credito su cui è collegata la carta di credito potrà richiedere tempistiche non assoggettabile all'IVG (es. Post Pay circa 30 giorni). Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito



all'offerente della somma di Euro 1 per spese, entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara.

I) Consegna/ritiro beni - I beni saranno consegnati agli acquirenti soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione e, nel caso di beni registrati, dell'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo.

Il pagamento dei beni aggiudicati dovrà concludersi entro e non oltre le scadenze riportate in ordinanza.

Il ritiro dei beni aggiudicati potrà avvenire solamente previo appuntamento preso tramite mail a: info@ivgroma.it, qualsiasi altra richiesta di consegna/ritiro non potrà essere presa in considerazione.

L'acquirente deve provvedere al ritiro entro 5 giorni dal termine della gara o dal compimento delle formalità per il trasferimento di proprietà (le quali devono iniziare entro 5 giorni dall'aggiudicazione).

Su istanza e a spese dell'acquirente (e sotto la responsabilità di quest'ultimo per il trasporto), potrà essere concordata con il commissionario la spedizione del bene venduto”;

- lo scrivente provvederà, inoltre, secondo quanto disposto dalla S.V. ad effettuare le pubblicità di rito sul Portale Vendite Pubbliche per almeno 45 giorni consecutivi;
- in caso di mancanza di offerte, si procederà a fissare ulteriori tentativi di vendita con un ribasso massimo del 20% per ciascuna asta;

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Curatore

deposita

lo schema di avviso di vendita predisposto dall'IVG di Roma contenente il programma pubblicitario e le condizioni di vendita e



chiede

alla S.V. Ill.ma, di voler, salvo diverso avviso, autorizzare l'esecuzione degli atti conformi al programma di liquidazione approvato, e precisamente:

- la vendita del veicolo "Iveco 65-13" tg. BX071HP acquisito all'attivo della procedura ed attualmente custodito in un parcheggio privato in Roma, Via di Tor Cervara n. 46;

Con osservanza.

Roma, 16 aprile 2026

Il curatore

Avv. Gian Luca Righi



Si allega:

1. programma pubblicitario e condizioni di vendita dei beni mobili.

